

TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI - CTCP
CÔNG TY CP DỊCH VỤ ĐÔ THỊ HANCORP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201BC-BKS

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ HANCORP

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP dịch vụ đô thị Hancorp.

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty CP dịch vụ đô thị Hancorp năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

Ban Kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022

Giám sát, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch SXKD năm 2022 của HĐQT và Ban Giám đốc, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý trong việc tổ chức thực hiện kế hoạch SXKD năm 2022 theo các nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2022.

Kiểm tra và giám sát tính tuân thủ pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của việc ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Giám đốc.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán và lập Báo cáo tài chính. Xem xét báo cáo tài chính của Công ty đã được rà soát và kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

II- THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY NĂM 2022.

Ban kiểm soát thống nhất thông qua báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2022 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM của Công ty CP dịch vụ đô thị Hancorp tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022.

Dưới đây là một số chỉ tiêu cơ bản về tình hình tài chính của Công ty năm 2022:

Handwritten signature

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's views on the state of the Union and the progress of the war.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the War Department, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the military operations of the Army during the year 1861.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Navy Department, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the naval operations of the Navy during the year 1861.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Treasury, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the State, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the Department of the War, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Navy, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Treasury, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

11. The eleventh part of the document is a report from the Secretary of the Department of the State, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

12. The twelfth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the War, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị: triệu đồng

	CHỈ TIÊU	Năm 2021	Năm 2022
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	24.489,7	26.989,7
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	7.816,7	14.785,9
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5.000	
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	11.612,6	12.116,4
IV	Hàng tồn kho	60,4	86
V	Tài sản ngắn hạn khác	0	1,3
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	11.928	11.364,9
I	Các khoản phải thu dài hạn	1.003,5	1.003,5
II	Tài sản cố định	63,3	52
III	Bất động sản đầu tư	9.945,8	9.595,9
IV	Tài sản dài hạn khác	915,4	713,5
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	36.417,7	38.354,6
C	NỢ PHẢI TRẢ	16.383	16.681,8
1	Nợ ngắn hạn	16.383	16.681,8
D	VỐN CHỦ SỞ HỮU	20.034,7	21.672,8
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	20.000	20.000
2	Quỹ đầu tư phát triển	0	0
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN chưa phân phối	34,7	1.672,8
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	(82,8)	34,7
	- LNST chưa phân phối kỳ này	117,5	1.638,1
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	36.417,7	38.354,6

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2022

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	42.405
2	Giá vốn hàng bán	37.370
3	Doanh thu hoạt động tài chính	213,9
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.620
5	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.628
6	Thu nhập khác	14.889
7	Chi phí khác	15.140
8	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.377
9	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	739
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN chưa phân phối	1.672,8
	Lợi nhuận sau thuế năm 2022	1.638,1
	Lợi nhuận chưa phân phối kỳ trước	34,7

Handwritten signature

Page 100

Page 101

Page 102

Page 103

Page 104

Page 105

Page 106

Page 107

Page 108

Page 109

Page 110

Page 111

Page 112

Page 113

Page 114

Page 115

Page 116

Page 117

Page 118

Page 119

Page 120

Page 121

Page 122

Page 123

Page 124

Page 125

Page 126

Page 127

Page 128

Page 129

Page 130

Page 131

Page 132

Page 133

Page 134

Page 135

Page 136

Page 137

Page 138

Page 139

Page 140

Page 141

Page 142

Page 143

Page 144

Page 145

III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC.

Hội đồng quản trị gồm 04 thành viên, trong đó 1 thành viên điều hành và 03 thành viên không tham gia điều hành. Ngày 17 tháng 6 năm 2022, Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với ông Lê Quang Huy vì lý do chuyển công tác. Do đó HĐQT Công ty chỉ còn 03 thành viên. Ban giám đốc gồm 03 thành viên gồm 01 Giám đốc và 02 Phó giám đốc.

Về hoạt động của Ban giám đốc: Năm 2022 là một năm tiếp tục nhiều khó khăn do hậu quả dịch bệnh Covid – 19, Ban kiểm soát đánh giá Ban giám đốc đã có cố gắng nỗ lực điều hành hoạt động SXKD theo sát các chỉ tiêu đã được ĐHĐCĐ, HĐQT thông qua; triển khai và tổ chức thực hiện công việc theo đúng nội dung nghị quyết, quyết định của HĐQT. Hoạt động quản lý, điều hành của Ban giám đốc tuân thủ quy định pháp luật, điều lệ và các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

IV- ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ CỔ ĐÔNG.

Mối quan hệ giữa Ban kiểm soát, HĐQT và Ban giám đốc luôn tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế nội bộ của Công ty. Đồng thời, HĐQT, Ban giám đốc, các phòng ban chức năng đã tạo điều kiện tốt về cơ sở vật chất cũng như cung cấp đầy đủ thông tin tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

V- THÙ LAO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022.

Đã được chi trả theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2022.

VI. ĐỀ XUẤT ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN CHO NĂM TÀI CHÍNH 2023.

Có tờ trình riêng.

VII. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2023

Thực hiện giám sát HĐQT, Ban giám đốc trong việc thực hiện kế hoạch SXKD năm đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp; việc hoàn thiện và thực thi các quy chế quản trị theo điều lệ của Công ty với trọng tâm là dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023. Kính trình Đại hội.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: BKS, HĐQT.

T/M BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



