



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ HANCORP
Ban quản lý Nhà chung cư D5C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----
Số: 57/2024/TB-D5C

(V/v: Báo cáo sự việc cháy tại căn hộ 610
và khuyến cáo thực hiện các biện pháp
Phòng chống cháy nổ tại toà nhà)

Hà Nội, ngày 9 tháng 7 năm 2024

KÍNH GỬI: - BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ D5C
- QUÝ CƯ DÂN NHÀ CHUNG CƯ D5C

- Căn cứ nội quy tòa nhà và các quy định của pháp luật liên quan đến quản lý sử dụng NCC;
- Căn cứ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 và Nghị định số 136/2020/NĐ-CP của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy ban hành ngày 24/11/2020;
- Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng của Bộ xây dựng QCVN12:2014/BXD;
- Căn cứ biên bản sự việc về việc cháy tại căn hộ 610 Nhà chung cư D5C ngày 9/7/2024.

Vào lúc 10h30 ngày 9/7/2024, tại căn hộ 610 phát sinh cháy và khói lan từ căn hộ ra hành lang toà nhà. Ngay sau khi nhận được thông tin, Ban quản trị, Ban quản lý đã đến hiện trường, huy động lực lượng từ cư dân toà nhà, các cán bộ nhân viên các toà nhà lân cận thuộc Công ty Hancorp và Công ty Hà Dương (nhà thầu an ninh) đến hỗ trợ, người đưa ra khỏi khu vực có cháy. Đến 10h44, đám cháy phát sinh từ khu vực bếp của căn hộ đã được khống chế, thiệt hại tài sản không đáng kể, không có thiệt hại về người. Lực lượng chữa cháy cùng phương tiện của Đội PCCC và CNCH Công an quận Cầu Giấy đã đến hỗ trợ xử lý đám cháy và tìm hiểu rõ nguyên nhân gây ra cháy nổ tại căn hộ.

Nguyên nhân của đám cháy được xác nhận ban đầu do bếp từ của căn hộ 610 đã có thời gian sử dụng lâu ngày, thiết bị cũ. Sau khi sử dụng không rút phích cắm ra khỏi ổ cắm điện dẫn đến chập cháy bếp, lửa bùng cháy lan lên hút mùi.

Ban quản lý đã ghi nhận sự việc, cùng với lực lượng chức năng làm việc với chủ căn hộ về việc vệ sinh, xử lý khói bụi sau đám cháy để trả lại môi trường trong lành cho toà nhà.

Qua sự việc trên, Ban quản lý khuyến cáo đến Quý Cư dân/ Khách hàng tại Nhà chung cư D5C cùng nâng cao ý thức và tinh thần tự giác thực hiện các biện pháp phòng chống cháy nổ đối với hệ thống Điện như sau:

- Hệ thống điện cần được thiết kế, lắp đặt bảo đảm đủ công suất cấp cho các thiết bị sử dụng; phải lắp thiết bị tự ngắt (aptomat) cho hệ thống điện chung toàn nhà, từng tầng, từng nhánh và từng thiết bị điện tiêu thụ điện công suất lớn.



- Không cắm nhiều thiết bị tiêu thụ điện vào một ổ cắm; tắt các thiết bị điện khi không cần thiết, khi đi ngủ hoặc khi ra khỏi nhà...
- Không để hàng hóa dễ cháy gần bóng điện, ổ cắm, cầu dao, chấn lưu đèn neon; không bố trí hệ thống điện (dây dẫn, ổ cắm, thiết bị) sát gần các tường, sàn, trần, vách là các vật liệu dễ cháy.
- Khi đun nấu, sưởi ấm phải quản lý chặt chẽ nguồn lửa, nguồn nhiệt; nơi đun nấu phải có vách ngăn bằng vật liệu không cháy hoặc khó cháy; phải kiểm tra toàn bộ hệ thống, khi đun nấu xong phải tắt bếp và rút khỏi ổ cắm; khi đun nấu phải có người trông coi, trước khi rời khỏi nhà và trước khi đi ngủ phải kiểm tra nơi đun nấu, tắt các thiết bị không cần thiết.

Bằng văn bản này, Ban quản lý báo cáo để Ban quản trị, Quý cư dân được biết, khuyến cáo đến Quý cư dân/ Khách hàng tại Nhà chung cư D5C cùng chung tay kiểm soát, giảm thiểu nguy cơ về cháy nổ, đảm bảo an toàn PCCC tại toà nhà. Cùng nâng cao ý thức và tinh thần tự giác thực hiện các biện pháp phòng chống cháy nổ.

Ngoài ra, Phòng kỹ thuật của Công ty Hancorp phối hợp cùng với Ban quản lý toà nhà sẽ thực hiện hỗ trợ kiểm tra, tư vấn sử dụng các thiết bị trong căn hộ **MIỄN PHÍ** để đảm bảo cộng tác phòng chống cháy nổ. Quý cư dân/ khách hàng vui lòng đăng ký trực tiếp tại Ban quản lý hoặc liên hệ theo Hotline **024 39968068** để cùng phối hợp kiểm tra.


Rất mong nhận được sự hợp tác tích cực từ Quý cư dân.

Trân trọng!

BAN QUẢN LÝ NHÀ CHUNG CƯ D5C

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BQL.


 TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
Bùi Thị Hoàng Hải

