

Số: 01 /BC-BKS

Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ HANCORP**

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP dịch vụ đô thị Hancorp.

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty CP dịch vụ đô thị Hancorp năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

Ban Kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024

Giám sát, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch SXKD năm 2024 của HĐQT và Ban Giám đốc, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý trong việc tổ chức thực hiện kế hoạch SXKD năm 2024 theo các nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2024.

Kiểm tra và giám sát tính tuân thủ pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của việc ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Giám đốc.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán và lập Báo cáo tài chính. Xem xét báo cáo tài chính của Công ty đã được rà soát và kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

II- THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY NĂM 2024.

Ban kiểm soát thống nhất thông qua báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM của Công ty CP dịch vụ đô thị Hancorp tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024.

Dưới đây là một số chỉ tiêu cơ bản về tình hình tài chính của Công ty năm 2024:

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN*Đơn vị: triệu đồng*

A	TÀI SẢN	Năm 2023	Năm 2024
I	TÀI SẢN NGẮN HẠN	20.410,4	21.337,4
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	10.677,1	8.746
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	9.717,4	12.501
4	Hàng tồn kho	11,3	90,4
5	Tài sản ngắn hạn khác	4,6	
II	TÀI SẢN DÀI HẠN	11.415,6	10.928,9
1	Các khoản phải thu dài hạn	1.643,5	1.646,5
2	Tài sản cố định	40,8	29,5
3	Bất động sản đầu tư	9.245,8	8.895,9
4	Tài sản dài hạn khác	485,5	357
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		31.826	32.226,3
B	NGUỒN VỐN		
I	NỢ PHẢI TRẢ	8.959	8.977,8
1	Nợ ngắn hạn	8.959	8.977,8
II	VỐN CHỦ SỞ HỮU	22.867	23.288,5
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	20.000	20.000
2	Quỹ đầu tư phát triển	167,2	167,2
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN chưa phân phối	2.699,8	3.121,3
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	1.672,8	1.499,8
	- LNST chưa phân phối kỳ này	1.027	1.621,2
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		31.826	32.266,3

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024*Đơn vị: triệu đồng*

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	44.969	49.496
2	Giá vốn hàng bán	39.036	44.139
3	Doanh thu hoạt động tài chính	132,8	216,2
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.468	3.858
5	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.598	1.715
6	Thu nhập khác	16.723	21.175
7	Chi phí khác	16.378	20.618
8	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.943	2.271
9	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	748	650
10	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.195	1.621

III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC.

Hội đồng quản trị gồm 03 thành viên, trong đó 1 thành viên điều hành và 02 thành viên không tham gia điều hành. Ban giám đốc gồm 02 thành viên gồm 01 Giám đốc và 01 Phó giám đốc.

Về hoạt động của Ban giám đốc: Năm 2024 là một năm nền kinh tế trong nước đã bắt đầu phục hồi, hoạt động SXKD của doanh nghiệp đã đạt được các chỉ tiêu kế hoạch. Ban kiểm soát đánh giá Ban giám đốc đã có cố gắng nỗ lực điều hành hoạt động SXKD theo sát các chỉ tiêu đã được ĐHĐCĐ, HĐQT thông qua; triển khai và tổ chức thực hiện công việc theo đúng nội dung nghị quyết, quyết định của HĐQT. Hoạt động quản lý, điều hành của Ban giám đốc tuân thủ quy định pháp luật, điều lệ và các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

IV- ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ CỔ ĐÔNG.

Mối quan hệ giữa Ban kiểm soát, HĐQT và Ban giám đốc luôn tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế nội bộ của Công ty. Đồng thời, HĐQT, Ban giám đốc, các phòng ban chức năng đã tạo điều kiện tốt về cơ sở vật chất cũng như cung cấp đầy đủ thông tin tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

V- THÙ LAO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024.

Đã được chi trả theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024.

VI. ĐỀ XUẤT ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN CHO NĂM TÀI CHÍNH 2025.

Có tờ trình riêng.

VII. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2025

Thực hiện giám sát HĐQT, Ban giám đốc trong việc thực hiện kế hoạch SXKD năm đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp; việc hoàn thiện và thực thi các quy chế quản trị theo điều lệ của Công ty với trọng tâm là dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và xin ý kiến đóng góp của các cổ đông.

Xin kính chúc Quý vị đại biểu, Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Quý vị cổ đông mạnh khỏe, thành đạt. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp,

Xin trân trọng cảm ơn

T/M BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: BKS, HĐQT.


